

Determinazione della Segretaria Generale

Oggetto: Lavori urgenti ed indifferibili per eliminare le infiltrazioni dal tetto dell'edificio della Camera di Commercio di Messina – affidamento diretto.

La Segretaria Generale

Richiamata la delibera di Giunta n. 46 del 02.10.2023, con la quale si autorizza l'esecuzione dei lavori in oggetto necessari per la messa in sicurezza, delegando la Segretaria Generale per tutti gli atti necessari incluso quello di individuare la ditta affidataria dei lavori di cui sopra;

Considerato che sono state evidenziate delle infiltrazioni di acqua piovana negli uffici del secondo piano locati al Consorzio di Bonifica con la pec del 28.11.2024 con la quale il locatario trasmetteva formale richiesta di interventi finalizzati: 1) alla eliminazione caduta acque meteoriche dalla copertura dei locali; 2) ripristino pareti e soffitti ammalorati a seguito infiltrazioni d'acqua;

Vista l'urgenza di eseguire le opere e di reperire una impresa che abbia i requisiti per intervenire su edifici con caratteristiche di pregio storico – artistico dunque in possesso dell'attestazione SOA per Opere Generali "OG2" - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;

Considerato che non è possibile computare l'entità e l'importo dei lavori preventivamente allo smonto del manto di tegole ed alla reale constatazione e quantificazione delle lavorazioni da effettuare;

Considerato che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermo restando l'obbligo di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto e che il fine che si intende perseguire con il contratto in oggetto è quello di semplificare le procedure per la realizzazione delle opere, come previsto dall'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Vista l'istruttoria a cura dell'Ufficio Provveditorato finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Considerato che la società "LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Via Volturmo, 80 Residenza Cigni - 20861 Brugherio (MB) – Part. Iva 04929020826, è in possesso dei requisiti idonei all'esecuzione dei lavori in quanto in possesso dell'attestazione SOA per Opere Generali "OG2" - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;

Considerato che, la società "LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA" ha dato immediata

disponibilità ad eseguire le opere in oggetto;

Considerato che per la natura dei lavori, non è possibile quantificare preventivamente l'entità dei lavori, si rende necessaria la direzione, vigilanza e quantificazione dei lavori in corso d'opera, da parte di un tecnico, per la completa eliminazione delle cause di infiltrazione;

Determina

- di affidare i lavori urgenti ed indifferibili per la eliminazione delle infiltrazioni dal tetto dell'edificio della Camera di Commercio di Messina alla società "LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA";
- di affidare la direzione vigilanza e quantificazione dei lavori all'Arch. Angelo Di Carlo, dipendente di IC Outsourcing di supporto all'Ufficio Provveditorato;
- di pubblicare all'albo camerale on line del sito istituzionale il presente atto ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/09.

La Segretaria Generale

Dott.ssa Paola Sabella